



Atos do Executivo nº 354485
Disponibilização: 28/04/2023
Publicação: 28/04/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH/Conselho Municipal de Habitação

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: 3322-4644

Ata de Reunião

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA -8ª GESTÃO-

Data: 18/04/2023

Horário: 14 horas

Local: Auditório do 15º andar – sala 154 do Edifício Martinelli, na Rua: Líbero Badaró, 504.

Leonardo Gazillo Silva, Secretário Municipal Adjunto de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação – CMH, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos na 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH – 8ª Gestão, realizada no Auditório do 15º andar – sala 154 do Edifício Martinelli, na Rua: Líbero Badaró, 504.

PAUTA DA REUNIÃO

- 1) Solicitação de Voto CECMH nº01/2023- Aprovação da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício do 2º Semestre de 2022. Apresentados pela Sra. Irene Alice Alves Suguiyama da SEHAB/DAF/DIF e equipe da COHAB.**

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pela COHAB-SP sobre os principais aspectos da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação do período de 01 de julho a 31 de dezembro de 2022 operacionalizado por aquela empresa.

A apresentação feita pela COHAB será colocada no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES.

Deliberação: Os Conselheiros presentes aprovaram por unanimidade a prestação de contas do FMH do período de 01 de julho a 31 de dezembro de 2022, relativo ao 2º semestre de 2022. Essa aprovação será consubstanciada na Resolução CMH nº167 e será publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

- 2) Solicitação de Voto CECMH nº02/2023 - Aprovação da Prestação de Contas do Plano de Investimentos do FMH do 2º Semestre de 2022. Apresentação Nilson Leônidas-COHAB.**

A apresentação feita pela COHAB-SP do Plano de Investimentos do FMH do 2º Semestre de 2022, abordou os principais aspectos da Prestação de Contas dos Investimentos realizados pela COHAB-SP, operadora dos recursos do Fundo Municipal de Habitação. Estes investimentos foram feitos nos moldes

aprovados através das Resoluções CMH nº153 de 22/02/2022 e CMH nº162 de 20/09/2022, foram aprovados respectivamente, o Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2022 e realinhamento do 2º semestre de 2022, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo.

Deliberação: Os Conselheiros presentes aprovaram por unanimidade prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos do 2º semestre de 2022. Essa aprovação será consubstanciada na Resolução do CMH nº 168 no Diário Oficial de São Paulo.

3) Apresentação do Orçamento da Habitação para o Exercício de 2023 – Sra. Elaine Ornelas SEHAB/CFT.

A apresentação do Orçamento da SEHAB de 2023 nos moldes aprovado pela Câmara Municipal de Vereadores, cujo conteúdo contempla o Planejamento Orçamentário entre proposta Orçamentária e a Lei Orçamentária Anual-LOA 2023 e a intervenção de obras que estão ocorrendo na SEHAB. O Planejamento Orçamentário foi elaborado pela equipe DEPLAN, dirigida pelo Sr. Marcelo Estevão de Lima e apresentação realizada pela Elaine Ornelas SEHAB/CFT.

4) Solicitação de Voto CECMH nº03/2023 – Aprovação do Plano de Investimentos do FMH para o exercício de 2023. Apresentação Nilson Leônidas-COHAB

A apresentação feita pela COHAB-SP do Plano de Aplicação de Recursos do FMH para investimentos em 2023 toma por base o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de Vereadores e distribuída ao longo das ações que são tomadas para o FMH em 2023,

Deliberação: Os Conselheiros presentes aprovam o Plano de Investimentos do FMH para o exercício de 2023 e que será consubstanciada na Resolução CMH nº 169 a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

5) Solicitação de Voto CECMH nº 04/2023 – Autorização para a realização pela CDHU de transferência da Titulação por legitimação fundiária das unidades habitacionais construídas com recursos do extinto FUNAPS, por meio dos Convênios 26 DE JULHO I, 26 DE JULHO II, 26 DE JULHO III, cujos lotes situam-se no ITAQUERA B, em fase de regularização pela CDHU e encerramento do CONVÊNIO COHAB. Apresentação Cristina Pimenta-COHAB.

A apresentação foi feita pela COHAB-SP, solicitando autorização para que as unidades habitacionais dos mutirões denominados 26 de Julho I, 26 de Julho II e 26 de Julho III, construídas com recursos do extinto FUNASP em terrenos de propriedade da CDHU, em quadras que integram o loteamento denominado C.H. "Itaquera B", em processo de regularização fundiária por aquela companhia Estadual.

Apresentaram ainda, a proposta de titulação direta, que atribuiu como mais vantajosa sob vários aspectos, com a transferência cartorária e registraria aos beneficiários se farão sem custos, já que ocorrerá no âmbito do processo de regularização; o ganho social seria maior, uma vez que não haverá problemas quanto à inclusão dos idosos; a transferência da titulação por legitimação fundiária é efetiva e antecipa o que já é de direito dos beneficiários por força da Lei Municipal 17.859, de 16/12/2022; o processo será mais rápido, considerando que não haverá a transferência dos terrenos à COHAB-SP, bem como não onerará os recursos do Fundo com os custos de gestão e administração; permitirá o encerramento dos convênios 364/96, 365/96 e 366/96, cuja vigência há muito se expirou, aguardando a regularização fundiária dos imóveis.

Deliberação: Os Conselheiros presentes aprovaram por unanimidade a proposta apresentada pela COHAB-SP, autorizando a realização pela CDHU de transferência da Titulação por legitimação fundiária das unidades habitacionais construídas com recursos do extinto FUNAPS, por meio dos Convênios 26 DE

JULHO I, 26 DE JULHO II, 26 DE JULHO III, cujos lotes situam-se no ITAQUERA B, em fase de regularização pela CDHU e encerramento do CONVÊNIO COHAB.

Este relatório será objeto de publicação de Resolução CMH nº170 no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Constar que mesmo este item ter sido aprovado por unanimidade, como pauta para a próxima reunião se esclareça quanto ao ônus ou não de qualquer espécie com escritura para as famílias e que, através dos representantes do Conselho possam levar as informações corretas saneando assim qualquer dúvida ocorrida.

6) Solicitação de Voto CECMH nº 05/2023 – Ad referendum na autorização de inclusão de empreendimentos dos CHAMAMENTOS PÚBLICOS 001/2015, 002/2015 e 003/2015 da COHAB-SP que não foram mencionados na Resolução CMH nº155 de 14 de abril de 2022 para desvinculação do PMCMV e adesão ao Programa Pode Entrar. Apresentação Nilson Leônidas e Katia Silene Batista dos Santos.

Neste item, foi apresentada pela COHAB-SP, a urgência em formalizar os processos de contratação das obras pelo Programa Pode Entrar – Modalidade Entidades, cuja relação se encontra no Processo SEI nº7610.2023/0000598-3, em que houve a necessidade do Secretário Municipal de Habitação, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei nº13.425 de 02 de setembro de 2002 e com base no inciso IV do artigo 6º da Resolução CMH nº01, de 20 de outubro de 2003, autorizar em 17/03/2023 as operações de contratação desses empreendimentos, inclusive dos oito empreendimentos que haviam sido omitidos nas Resoluções CMH nº79 de 25/10/2016 e CMH nº80 de 25/10/2016 e CMH nº155 de 14/10/2022, conforme publicação feita no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 21/03/2023.

Deliberação: Os Conselheiros presentes acolheram por unanimidade, a solicitação Ad referendum para autorização de inclusão de empreendimentos dos CHAMAMENTOS PÚBLICOS 001/2015, 002/2015 e 003/2015 da COHAB-SP no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida Entidades – PMCMV-FDS, mediante a vinculação dos mesmos ao Programa Pode Entrar que não foram mencionados na Resolução CMH nº155 de 14 de abril de 2022 para desvinculação do PMCMV e adesão ao Programa Pode Entrar no ato de Adesão e da apresentação das Propostas por parte das entidades proponentes e a Retificação da Resolução CMH nº 79 que não especificou adequadamente as informações relativas a quadra e lote do empreendimento Teotônio Vilela/ Jd. Sapopemba.

Este relatório será objeto de publicação de Resolução CMH nº171 no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Outros assuntos:

Sr. Secretário Executivo do CMH, informa que irá deliberar com o Sr. Secretário João Farias para ser ponto de pauta de reuniões futuras com o intuito de explanar de forma pontual e específica sobre o assunto da modalidade aquisições de unidades habitacionais, cujo recursos são de fonte 00 do tesouro com dotação específica e que não passam pelo FMH.

LEONARDO GAZZIO

SECRETÁRIO MUNICIPAL ADJUNTO DE HABITAÇÃO

SECRETÁRIO EXECUTIVO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Leonardo Gazillo Silva
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 26/04/2023, às 10:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082104901** e o código CRC **0B2883BB**.

Referência: Processo nº 6014.2023/0000972-2

SEI nº 082104901